



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 5 St-33/15-194

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Željku Jakšić, u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza PAVO ZANJAŠI vlasnik SVE Poljoprivredni obrt u stečaju, Osijek, Ilirska 48, OIB : 62657579238 , MBS : 030213356, dana 5. prosinca 2019.

r i j e š i o j e

I/ Kupcu Igor Pinter iz Belog Manastira, Imre Nagya 6, OIB 07647441274, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika stečajna masa iza PAVO ZANJAŠI vlasnik SVE Poljoprivredni obrt u stečaju, Osijek, Ilirska 48, OIB : 62657579238 , MBS : 030213356 i to:

upisane u zk.ul.br. 3595 k.o. Beli Manastir kč.br.2411 oranica Crna šuma 3898 m2 (pripis iz uložka 3039).

II/ Kupac Igor Pinter iz Belog Manastira, Imre Nagya 6, OIB 07647441274, dužan je u roku od 30 dana, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog osiguranja, za nekretnine iz točke I u iznosu od 10.042,00 kn na račun Trgovačkog suda u Osijeku, broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 s pozivom na broj HR05 272-33-2015 kod Hrvatske poštanske banke.

III/ Kupac snosi troškove prijenosa vlasništva i dužan je platiti porez na promet nekretnina.

IV/ Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenim nekretninama, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedene u točki II ovog rješenja.

V/ Nalaže se zemljišno-knjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrdu ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste i to

VLASTOVNICA

3.1 Zaprimitljeno 03.06.2015. broj Z-1579/15

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br. 13 St-33/15-11 od 02.06.2015.godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama dužnika pojedinca obrtnika Zanjaši Pave.

1.2 Zaprimitljeno 28.04.2016.g. pod brojem Z-10791/2016

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE BR. 13 ST-33/15-43 26.04.2016, prodaje u stečajnom postupku na nekretninama Zanjaši Pave, upisanim u AI.
na 1 (1.1)

TERETOVNICA

1.1 Primljeno: 27.05.1985. Z-1427/85

Na temelju pravomoćne presude br. P- 733/83 od 19.01.1984. i rješenja o izvršenju br. I- 279/82 od 10.04.1984. uknjižuje se služnost prava provoza i prolaza preko južnog dijela kčbr. 2411 po cijeloj dužini a dva metra širine, u korist kčbr. 2402 upisane u ul. 733 iste k. o.

2.1 Primljeno: 11.03.2005.g. Z-957/05

500.000,00 KN

Na temelju Ugovora o kreditu od 07.03.2005.g. uknjižuje se založno pravo na nekretnine u -A- , korisnika kredita Zanjaši Pave, za glavni dug od 500.000,00 kn. sa 9 % kamata i rokom otplate do 31.03.2006.g. za korist:

SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK, PODRUŽNICA BELI MANASTIR

VI/ Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu umanjenu za iznos osiguranja.

VII/ Ako kupac ne uplati razliku kupovnine, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

VIII/ Nalaže se Općinskom sudu u Osijeku Zemljišno- knjižni odjel Beli Manastir zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih pod točkom I ovog rješenja.

Obrazloženje

Nekretnine stečajnog dužnika navedene pod točkom I ovog rješenja prodavale su se u ovom stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe članka 164. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12 u vezi s člankom 441. Stečajnog zakona Narodne novine 71/15), uz odgovarajuću primjenu odredaba pravila o ovrsi na nekretninama.

Na usmenoj javnoj dražbi, radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika navedene u točki I/ ovog rješenja, održanoj u prostorijama ovog suda dana 03. prosinca 2019. godine, sudjelovao je kao ponuditelj Igor Pinter iz Belog Manastira, Imre Nagya 6, OIB 07647441274 te je kao jedini ponuditelj istaknuo ponudu u iznosu od 11.162,00 kn. Stečajni sudac utvrdio je da je ponuditelj Igor Pinter iz Belog Manastira, Imre Nagya 6, OIB 07647441274, ispunio uvjete za dosudu gore navedenih nekretnina. Stoga je sud, temeljem odredbe članka 98. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08, 139/10, 112/12, 25/13 i 93/14) riješio kao u izreci ovog rješenja.

Nekretnine će se predati kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što on u roku određenom u točki II ovog rješenja isplati kupovninu u cijelosti (članak 101. stav 1. Ovršnog zakona).

U Osijeku 05. prosinca 2019.

Zapisničar
Maja Kocijan

Stečajni sudac
Željko Jakšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **17891-f9dc0**

Kontrolni broj: **06a2f-a3d64-7311d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.